

# 売買物件

## 売マンション 宮上

NEW

880万円



湯河原でもバス便の多い路線沿いの温泉大浴場が完備されたマンション!

### ◆ 物件概要 ◆

所在: 湯河原町宮上  
交通: 湯河原駅バス4分  
「宮上会館」徒歩2分  
専有面積: 59.97㎡ (18.14坪・壁芯)  
構造・規模: RC造10階建・3階  
築年月: 昭和63年11月  
現況: 空室  
管理費: 26,910円/月  
修繕積立金: 7,200円/月 (媒介)

## 売地 土肥

NEW

1,630万円



土肥地区の平坦地! 陽射しが降り注ぎ、風通しの良い土地です!

### ◆ 物件概要 ◆

所在: 湯河原町土肥  
交通: 湯河原駅徒歩11分  
土地面積: 154㎡ (46.58坪)  
用途地域: 商業地域  
建ぺい率: 80% 容積率: 240%  
地目: 雑種地  
現況: 更地  
法令: 準防火地域、景観法、第2種観光地区  
その他: 共有持分地有り (媒介)

## 売戸建 岩

価格変更

1,980万円



南向きで明るい3LDKの戸建! 広々とした敷地は家庭菜園等にご利用頂けます!

### ◆ 物件概要 ◆

所在: 真鶴町岩 (媒介)  
交通: 真鶴駅コミュニティバス14分  
「町営住宅」徒歩4分  
土地面積: 478.82㎡ (144.84坪)  
延床面積: 101.02㎡ (30.55坪)  
築年月: 平成11年4月  
構造: 木造2階建 現況: 空家  
駐車場: 複数台可 法令: 法22条区域、まちづくり条例 (緑住地区)、景観法、県建築基準条例

## 売地 城堀

おススメ

300万円



陽当たりが良く、明るい土地! 現地が5分圏の山々、海を望むロケーション!

### ◆ 物件概要 ◆

所在: 湯河原町城堀 (媒介)  
交通: 湯河原駅徒歩10分  
土地面積: 131㎡ (39.62坪)  
用途地域: 第1種住居地域  
建ぺい率: 40% 容積率: 200%  
地目: 畑 (現況は雑種地)  
現況: 更地  
法令: 第4種風致地区、景観法、法22条区域、宅地造成等規制区域、県建築基準条例

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集!

Point  
2DK  
60,000円

湯河原駅まで徒歩5分、通勤・通学に便利な立地! うれしい独立洗面台!



◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町門川  
専有面積: 39.66㎡ (媒介)  
築年月: 平成10年4月  
構造: 木造2階建・1階  
共益費: 無し  
駐車場: 1台分無料  
礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩5分

Point  
2DK  
65,000円

キッチンや洗面化粧台交換、クロスやCF張替などのリフォーム済のお部屋です!



◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町中央  
専有面積: 49.50㎡ (媒介)  
築年月: 平成元年3月  
構造: RC造3階建・2階  
共益費: 無し  
駐車場: 1台分無料  
礼金・敷金: 無し・1ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩18分

Point  
2LDK  
60,000円

2階からは海や山を望む眺望! お風呂はうれしい追い炊き機能付きとなっています!



◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町鍛冶屋  
専有面積: 59.50㎡ (媒介)  
築年月: 平成2年1月  
構造: 軽量鉄骨造2階建  
共益費: 無し 駐車場: 1台分無料  
礼金・敷金: 無し・2ヶ月  
交通: 湯河原駅バス10分  
「鍛冶屋」徒歩5分

Point  
2SLDK  
85,000円

約4帖の納戸があり、収納が充実しているお部屋です! 3面採光で明るい室内!



◆ 物件概要 ◆  
所在: 湯河原町土肥  
専有面積: 60.88㎡ (媒介)  
築年月: 平成3年4月  
構造: 木造2階建・2階  
共益費: 無し  
駐車場: 1台分無料  
礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
交通: 湯河原駅徒歩11分

## 賃貸住宅管理業者登録

弊社は平成8年12月に賃貸管理に関する管理委託契約を初めて締結してから、間もなく『25年』になろうとしています。この節目となる『25年目』に新しく施行された賃貸住宅管理法での業者登録は、全国で『86番目』での登録となりました。これからも今まで以上に、皆様に快適で安心な生活を過ごして頂けるよう、誠心誠意努めさせていただきます。今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。



## SC Info

私の周りでも新型コロナのワクチンを接種した方が増えてきました。副反応や変異種への有効性など、気になることはありますが、重症化しないためにも、人にうつさないためにも私も早くワクチンを接種したいなと思います。さて、弊社では先月28日に、新しい賃貸住宅管理業者による管理業者登録が完了しました!登録番号が86番と二桁でなんと覚えやすく良い番号!新たな気持ちで元氣になります!!

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩6分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分徒歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	8,000	無し	湯河原駅徒歩12分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮下	1DK	36.85	昭和50年10月	48,000	無し	4,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
2	宮下	2K	40.42	昭和50年04月	48,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
3	土肥	2DK	44.61	昭和50年06月	45,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
4	土肥	2LDK	52.00	昭和61年05月	50,000	無し	6,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
5	土肥	1LDK	31.40	昭和63年01月	60,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩8分	媒介
6	土肥	2DK	44.00	昭和54年01月	60,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
7	土肥	2LDK	53.80	平成05年04月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
8	土肥	2LDK	59.99	平成10年02月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
9	土肥	4LDK	85.08	平成24年09月	105,000	無し	2台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
10	城堀	2LDK	45.36	昭和63年04月	55,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
11	中央	1R	17.35	平成02年01月	39,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩19分	媒介
12	中央	1K	25.67	昭和55年07月	48,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
13	中央	3DK	89.74	昭和41年08月	110,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
14	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年03月	60,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分	媒介
15	鍛冶屋	3DK	66.15	平成06年01月	65,000	無し	5,000	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩15分	媒介
16	吉浜	3K	59.50	平成03年06月	55,000	無し	5,000	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩13分	媒介
17	吉浜	2LDK	57.89	平成08年03月	80,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・1ヶ月	真鶴駅徒歩13分	媒介
18	真鶴	2DK	33.88	昭和62年11月	44,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	真鶴駅徒歩5分	媒介
19	真鶴	2DK	43.84	昭和53年07月	50,000	無し	3,500	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩19分	媒介
20	泉	3LDK	77.30	平成06年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介
21	土肥	貸店舗	46.28	昭和47年02月	75,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
22	土肥	貸店舗	45.40	昭和56年09月	120,000	無し	フリ・パ・キング	無し・1ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降 10,000円/年~)、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険他)

LIXIL不動産ショップ

株式会社 **エス・シー・リビング**

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号  
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(02)第000086号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
TEL: 0465-62-1616  
FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
URL: <https://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから!

広告有効期限: 令和3年9月20日迄