

# 売買物件

**売地 吉浜**

**NEW 1,700万円**

吉浜の小高いエリアにある  
ゆとりある土地です!  
既存建物は解体し更地済!

◆物件概要◆  
 所在: 湯河原町吉浜 (媒介)  
 交通: 湯河原駅徒歩 12  
 土地面積: 374.96㎡ (113.42坪)  
 用途地域: 第1種住居地域  
 建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
 地目: 宅地  
 現況: 古家有り (更地渡し)  
 法令: 法 22 条区域、景観法、  
 県建築基準条例  
 その他: 道路後退有り



**売地 門川**

**おススメ 1,950万円**

目の前には湯河原町役場が  
あり、利便性と生活環境が  
整ったエリアの土地です!

◆物件概要◆  
 所在: 湯河原町門川 (媒介)  
 交通: 湯河原駅徒歩 7分  
 土地面積: 302㎡ (91.35坪)  
 用途地域: 第1種住居地域  
 建ぺい率: 60% 容積率: 200%  
 地目: 畑 (現況: 宅地)  
 現況: 更地 法令: 法 22 条区域、  
 景観法、県建築基準条例  
 その他: 道路後退有り、要農地法  
 5 条申請



**売マンション 土肥**

**NEW 4,150万円**

最上階の角部屋です!  
家族風呂有り、お部屋が5は  
海を望む眺望が楽しめます!

◆物件概要◆  
 所在: 湯河原町土肥 (媒介)  
 交通: 湯河原駅徒歩 2分  
 専有面積: 86.45㎡ (26.15坪)  
 ハルコ面積: 28.15㎡ (8.51坪)  
 構造: 規模: RC 造 9 階建・9 階  
 築年月: 平成 20 年 7 月  
 管理費: 33,770 円 / 月  
 修繕積立金: 12,100 円 / 月  
 ※専有面積はバルコニー部分の  
 0.50㎡が含まれています



**売マンション 宮上**

**おススメ 1,380万円**

温泉大浴場がリニューアル!  
室内プールやアスレチックルーム  
などの共用施設が充実!

◆物件概要◆  
 所在: 湯河原町宮上 (媒介)  
 交通: 湯河原駅バス 12分  
 「源泉郷」停歩 1分  
 専有面積: 46.99㎡ (14.21坪)  
 ハルコ面積: 8.85㎡ (2.68坪)  
 構造: 規模: SRC 造 21 階建・17 階  
 築年月: 平成 5 年 8 月  
 管理費: 20,800 円 / 月  
 修繕積立金: 10,370 円 / 月



# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集!

**中央 1R**

**43,000円**

Point  
嬉しいWiFi無料のお部屋!  
エアコン・コンロ・照明付、  
道路向いにコンビニあり!

★目の前にコンビニ!

◆物件概要◆  
 所在: 湯河原町中央  
 専有面積: 17.35㎡ (媒介)  
 築年月: 平成 4 年 8 月  
 構造: 木造 2 階建・1 階  
 共益費: 無し  
 駐車場: 5,000 円  
 礼金・敷金: 無し・2ヶ月  
 交通: 湯河原駅徒歩 15 分



**中央 1LDK**

**55,000円**

Point  
マックスバリュ湯河原店まで  
徒歩 2分、買い物が便利!  
エアコン、コンロ等設備充実!

★買い物便利!

◆物件概要◆  
 所在: 湯河原町中央  
 専有面積: 36.43㎡ (媒介)  
 築年月: 平成 9 年 6 月  
 構造: 鉄骨造 2 階建  
 共益費: 4,000 円  
 駐車場: 5,000 円  
 礼金・敷金: 無し・2ヶ月  
 交通: 湯河原駅徒歩 14 分



**城堀 2LDK**

**55,000円**

Point  
南向きの1階角部屋です!  
各居室押し入れ付きで、  
ゆとりとお使い頂けます!

★南向き!

◆物件概要◆  
 所在: 湯河原町城堀 (媒介)  
 専有面積: 45.36㎡ (媒介)  
 築年月: 昭和 63 年 4 月  
 構造: 軽量S造 2 階建・1 階  
 共益費: 無し  
 駐車場: 1 台分無料  
 礼金・敷金: 1ヶ月・2ヶ月  
 交通: 湯河原駅徒歩 9 分



**中央 3DK**

**75,000円**

Point  
周辺には金融機関や郵便局、  
コンビニなどがあり、生活便  
良好のテラスハウスです!

★駅まで徒歩7分!

◆物件概要◆  
 所在: 湯河原町中央  
 専有面積: 66.11㎡ (媒介)  
 築年月: 平成 4 年 6 月  
 構造: 木造 2 階建  
 共益費: 無し  
 駐車場: 1 台分無料  
 礼金・敷金: 無し・2ヶ月  
 交通: 湯河原駅徒歩 7 分



**土肥 2LDK**

**75,000円**

Point  
南西向きで陽当り良好です!  
キッチンや洗面化粧台交換、  
クロス貼替等、リフォーム済!

★陽当り良好!

◆物件概要◆  
 所在: 湯河原町土肥  
 専有面積: 47.28㎡ (媒介)  
 築年月: 平成 2 年 4 月  
 構造: 軽量S造 2 階建・1 階  
 共益費: 無し  
 駐車場: 1 台分無料  
 礼金・敷金: 無し・2ヶ月  
 交通: 湯河原駅徒歩 11 分




**賃貸管理は弊社にお任せ下さい!**

弊社は賃貸住宅管理業登録を  
受けた管理業者です!

登録番号は、  
国土交通大臣(02)第000086号です!

お部屋の募集や賃貸に関するお困りごとのご相談、  
アパートやマンション、店舗、駐車場などの  
管理は是非弊社にお任せ下さい!



**SC Info**

今年も残すところあと 1ヶ月と少し。  
もうすぐ 2022 年が終るなあと  
感傷的になる暇もなく、この広告原稿を  
完成させたら、年賀状のデザインや新春用  
広告などの準備、作成が待っています…。  
毎年のことではありますが、年末年始進行  
に入っていくと、どうしても気持ちばかり焦って  
しまうのは仕方ないのでしょうか??  
適度に息抜きしながら、今年も年末年始を  
乗り切ろうと思います。皆様も体調など  
崩されないよう、ご自愛下さい。 広告担当者

◆月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩 14 分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩 6 分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス 4 分停歩 1 分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩 13 分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩 11 分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス 5 分停歩 1 分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮下	1K	22.84	平成 01 年 06 月	40,000	無し	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 12 分	媒介
2	宮下	2K	40.42	昭和 50 年 04 月	48,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 7 分	媒介
3	土肥	1R	18.18	平成 02 年 01 月	35,000	1,000	7,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 4 分	媒介
4	土肥	1R	17.64	昭和 63 年 08 月	45,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 2 分	媒介
5	土肥	1DK	27.76	昭和 63 年 02 月	45,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 12 分	媒介
6	土肥	2LDK	51.14	平成 03 年 08 月	65,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 9 分	媒介
7	土肥	2DK	45.40	昭和 56 年 09 月	65,000	無し	10,000	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 2 分	媒介
8	土肥	2DK	57.01	平成 05 年 11 月	70,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅徒歩 8 分	媒介
9	土肥	3DK	64.44	平成 03 年 03 月	70,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 7 分	媒介
10	土肥	3LDK	61.42	平成 01 年 11 月	70,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 10 分	媒介
11	土肥	3LDK	63.00	平成 08 年 05 月	98,000	2,000	近隣に有り	1ヶ月・1ヶ月	湯河原駅徒歩 3 分	媒介
12	門川	2DK	40.49	平成 01 年 11 月	54,000	無し	1 台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 8 分	媒介
13	中央	2DK	38.84	昭和 55 年 07 月	58,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 7 分	媒介
14	中央	2LDK	79.20	昭和 41 年 08 月	98,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 14 分	媒介
15	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成 02 年 01 月	58,000	無し	1 台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅バス 10 分停歩 5 分	媒介
16	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和 62 年 03 月	60,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス 10 分停歩 3 分	媒介
17	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成 02 年 11 月	60,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス 6 分停歩 2 分	媒介
18	真鶴	2DK	43.84	昭和 53 年 07 月	50,000	無し	3,500	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩 19 分	媒介
19	真鶴	3LDK	70.74	平成 02 年 05 月	97,000	17,000	6,600	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩 2 分	貸主
20	泉	1DK	32.40	平成 06 年 04 月	50,000	無し	1 台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約 13 分	媒介
21	土肥	店舗	54.89	平成 02 年 08 月	99,000	無し	11,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩 4 分	媒介
22	土肥	店舗	45.40	昭和 56 年 09 月	120,000	無し	フリ・パ・キング	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩 2 分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の 50%(または総賃料の 100%)、2 年目以降 10,000 円 / 年~)、家財保険要加入 (19,000 円または 21,500 円 / 2 年~、東京海上ミレア少額短期保険 他)

LIXIL不動産ショップ

株式会社 **エス・シー・リビング**

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(02)第000086号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
 URL: <https://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから!



広告有効期限: 令和4年12月20日迄