# 売買物件

## 売地 熱海市 泉

おススメ **450万円**

温泉引き込み済みの土地！
定住に、別荘やリゾート用に
多目的にご利用頂けます！

◆物件概要◆

所在：熱海市泉
交通：湯河原駅車約 15 分
土地面積：298 ㎡（90.14 坪）
用途地域：第 2 種中高層住居専用地域
建ペイ率：40%　容積率：200%
地目：山林　現況：古家有
法令：法 22 条区域、第 2 種風致地区、娯楽レクリエーション地区（第 2 種）　（媒介）

## 売地 鍛冶屋

おススメ **850万円**

周辺はミカン畑があり、
緑も多くやすらぎと落ち着きの
有る住環境です！

◆物件概要◆

所在：湯河原町鍛冶屋　（媒介）
交通：湯河原駅バス 7 分
「宮渡橋」停歩 2 分
土地面積：220 ㎡（66.55 坪）
用途地域：第 1 種住居地域
建ペイ率：60%　容積率：200%
地目：田　現況：ミカン畑
法令：法 22 条区域、景観法
その他：要農地法第 5 条申請

## 売戸建 吉浜

おススメ **2,180万円**

南向きで陽当り良好！
真鶴半島や相模湾を望む
ロケーションです！

◆物件概要◆

所在：湯河原町吉浜　（媒介）
交通：湯河原駅バス 9 分
「白沼田」停歩 6 分
土地面積：157.37 ㎡（47.60 坪）
延床面積：61.32 ㎡（18.54 坪）
築年月：昭和 55 年 11 月
構造：軽量鉄骨造 2 階建
現況：リゾート利用中
駐車場：有（地下車庫）
法令：法 22 条区域、景観法

## 売戸建 宮上

おススメ **4,900万円**

宮上エリアの平坦地！
南向きで明るい室内、
駐車場は複数台駐車可能！

◆物件概要◆

所在：湯河原町宮上
交通：湯河原駅徒歩 19 分
土地面積：198.24 ㎡（59.96 坪）
延床面積：134.13 ㎡（40.57 坪）
築年月：平成 24 年 3 月
構造：RC 造 3 階建
現況：空家
駐車場：有（複数台駐車可）
法令：法 22 条区域、景観法
※温泉引き込み可能　（媒介）

# 賃貸物件

## オススメ賃貸物件特集！

### 土肥 マンション 1R 40,000円

Point
駅まで徒歩 2 分の立地！
南向き、最上階の角部屋で
陽当り・眺望良好です！

★最上階角部屋！

◆物件概要◆
所在：湯河原町土肥
専有面積：15.78 ㎡　（媒介）
築年月：昭和 63 年 8 月
構造：RC 造 7 階建・7 階
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
礼金･敷金：無し・2 ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 2 分

### 土肥 アパート 2DK 50,000円

Point
駅まで徒歩 10 分の立地！
室内のクロスや CF 貼替え
済みでとてもキレイです！

★駅徒歩圏内！

◆物件概要◆
所在：湯河原町土肥
専有面積：50.40 ㎡　（媒介）
築年月：昭和 63 年 6 月
構造：木造 2 階建・1 階
共益費：無し
駐車場：近隣に有り
礼金･敷金：1 ヶ月・2 ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 10 分

### 吉浜 テラスハウス 3K 55,000円

Point
2020 年にシステムキッチンに
交換等、リフォーム施工済！
南向きで明るい室内！

★リフォーム済！

◆物件概要◆
所在：湯河原町吉浜
専有面積：59.53 ㎡　（媒介）
築年月：平成 3 年 6 月
構造：軽量 S 造 2 階建
共益費：無し
駐車場：5,000 円
礼金･敷金：無し･2 ヶ月
交通：真鶴駅徒歩 13 分

### 土肥 アパート 2LDK 61,000円

Point
スーパーやドラッグストア、
コンビニ等のお店が近くにあり、
買い物がとても便利です！

★買い物便利！

◆物件概要◆
所在：湯河原町土肥
専有面積：53.29 ㎡　（媒介）
築年月：平成 15 年 9 月
構造：木造 2 階建・2 階
共益費：無し
駐車場：近くに有り
礼金･敷金：無し・2 ヶ月
交通：湯河原駅徒歩 7 分

## 賃貸住宅管理業者登録

弊社は平成8年12月に賃貸管理に関する管理委託契約を初めて締結してから、間もなく『25年』になろうとしています。この節目となる『25年目』に新しく施行された賃貸住宅管理業法での業者登録は、全国で『86番目』での登録となりました。これからも今まで以上に、皆様に快適で安心な生活を過ごして頂けるよう、誠心誠意努めさせて頂きます。
今後とも何卒宜しくお願い申し上げます。

## SC Info

先日、本当に久し振りに
長い付き合いになる友人たちと集まり、
忘年会と称する飲み会に参加しました。笑
お店にはどこも盛況で予約をしていなかったので
行こうとしていた 1 軒目のお店は入れず・・・。
でも、久し振りに会えた友人とたくさん
話しが出来てとても楽しい時間でした。
こうして集まれるのも健康だからこそ。
皆様も変異種のコロナに十分お気を付け頂き、
風邪などひかぬよう良いお年をお過ごし下さい。

広告担当者

## ◇月極駐車場

| No. | 地区 | 賃料 | 敷金 | 交通 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 土肥 | 5,500 | 無し | 湯河原駅徒歩 14 分 |
| 2 | 土肥 | 8,000 | 無し | 湯河原駅徒歩 6 分 |
| 3 | 宮上 | 8,000 | 無し | 湯河原駅バス 4 分停歩 1 分 |
| 4 | 宮下 | 6,000 | 無し | 湯河原駅徒歩 13 分 |
| 5 | 中央 | 8,000 | 無し | 湯河原駅徒歩 12 分 |
| 6 | 鍛冶屋 | 7,500 | 無し | 湯河原駅バス 5 分停歩 1 分 |

| No. | 地区 | 間取り | 専有面積（㎡） | 築年月 | 賃料（円） | 共益費（円） | 駐車料（円） | 礼金・敷金 | 交　通 | 取引態様 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宮上 | 2LDK | 51.85 | 平成 07 年 06 月 | 100,000 | 無し | 8,400 | 無し・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 19 分 | 媒介 |
| 2 | 宮下 | 2K | 36.85 | 昭和 50 年 10 月 | 42,000 | 無し | 4,000 | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 10 分 | 媒介 |
| 3 | 宮下 | 2K | 40.42 | 昭和 50 年 04 月 | 48,000 | 無し | 近隣に有り | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 7 分 | 媒介 |
| 4 | 土肥 | 2K | 37.64 | 平成 06 年 11 月 | 55,000 | 無し | 10,000 | 無し・1 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 2 分 | 媒介 |
| 5 | 土肥 | 1DK | 36.90 | 平成 08 年 05 月 | 60,000 | 無し | 近隣に有り | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 3 分 | 媒介 |
| 6 | 土肥 | 2DK | 45.40 | 昭和 56 年 09 月 | 65,000 | 無し | 10,000 | 無し・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 2 分 | 媒介 |
| 7 | 土肥 | 1LDK | 31.40 | 昭和 63 年 01 月 | 60,000 | 無し | 近隣に有り | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 8 分 | 媒介 |
| 8 | 土肥 | 3DK | 49.57 | 平成 01 年 01 月 | 65,000 | 無し | 6,000 | 無し・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 10 分 | 媒介 |
| 9 | 土肥 | 3LDK | 61.42 | 平成 01 年 11 月 | 70,000 | 無し | 1 台分無料 | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 10 分 | 媒介 |
| 10 | 土肥 | 2SLDK | 60.88 | 平成 03 年 04 月 | 78,000 | 無し | 1 台分無料 | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 11 分 | 媒介 |
| 11 | 門川 | 2DK | 40.49 | 平成 01 年 11 月 | 54,000 | 無し | 1 台分無料 | 無し・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 8 分 | 媒介 |
| 12 | 城堀 | 2DK | 42.96 | 平成 11 年 04 月 | 65,000 | 無し | 1 台分無料 | 無し・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 5 分 | 媒介 |
| 13 | 中央 | 1R | 19.83 | 平成 04 年 08 月 | 32,000 | 無し | 近隣に有り | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 12 分 | 媒介 |
| 14 | 中央 | 1R | 17.35 | 平成 02 年 01 月 | 39,000 | 無し | 近隣に有り | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 19 分 | 媒介 |
| 15 | 中央 | 1R | 31.00 | 平成 05 年 01 月 | 40,000 | 無し | 5,000 | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 14 分 | 媒介 |
| 16 | 中央 | 3DK | 48.60 | 平成 02 年 01 月 | 70,000 | 無し | 1 台分無料 | 無し・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 16 分 | 媒介 |
| 17 | 中央 | 3DK | 66.11 | 平成 04 年 06 月 | 75,000 | 無し | 1 台分無料 | 無し・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 5 分 | 媒介 |
| 18 | 鍛冶屋 | 1K | 26.44 | 平成 06 年 02 月 | 40,000 | 無し | 近隣に有り | 無し・2 ヶ月 | 湯河原駅バス 7 分停歩 1 分 | 媒介 |
| 19 | 鍛冶屋 | 3DK | 60.00 | 昭和 63 年 12 月 | 53,000 | 無し | 1 台分無料 | 1 ヶ月・2 ヶ月 | 湯河原駅バス 10 分停歩 4 分 | 媒介 |
| 20 | 真鶴 | 2DK | 33.88 | 昭和 62 年 11 月 | 44,000 | 無し | 近隣に有り | 無し・2 ヶ月 | 真鶴駅徒歩 5 分 | 媒介 |
| 21 | 土肥 | 貸店舗 | 46.28 | 昭和 47 年 02 月 | 75,000 | 無し | 近隣に有り | 無し・2 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 4 分 | 媒介 |
| 22 | 土肥 | 貸店舗 | 45.40 | 昭和 56 年 09 月 | 120,000 | 無し | フリーパーキング付 | 無し・1 ヶ月 | 湯河原駅徒歩 2 分 | 媒介 |

★保証会社との保証委託契約締結要（初回保証料 総賃料の 50%（または総賃料の 100%）、2 年目以降 10,000 円 / 年～）、家財保険要加入（19,000 円または 22,000 円 /2 年～、東京海上ミレア少額短期保険 他）


LIXIL不動産ショップ
ERA REAL ESTATE JAPAN
株式会社 エス・シーリビング
【宅建業】神奈川県知事 (6) 第 21188 号【建設業】神奈川県知事許可（般 -2）第 63661 号
【賃貸住宅管理業】国土交通大臣 (02) 第 000086 号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
笑顔でつなぐ地域のパートナー
フリーダイヤル：0120-621617
TEL：0465-62-1616
FAX：64-1902　湯河原町土肥 5-3-7
URL：https://www.scliving.co.jp


広告有効期限：令和4年1月20日迄

モバイルサイトはこちらから！▶▶