

# 売買物件

**売地 鍛冶屋** **850万円**

おススメ

陽当り良好。周辺にはミカン畑があり、緑が多く落ち着いたある住環境となっています!

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
 交通：湯河原駅バス7分  
 「宮波橋」徒歩2分  
 土地面積：220㎡(66.55坪)  
 用途地域：第1種住居地域  
 建ぺい率：60% 容積率：200%  
 地目：田  
 現況：ミカン畑  
 法令：法22条区域、景観法  
 その他：要農地法第5条申請

**売地 宮上** **980万円**

おススメ

温泉工場エリアの県道沿い! 一般住宅・事業用地とどちらでも利用可能です!

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)  
 交通：湯河原駅バス7分  
 「見附町」徒歩1分  
 土地面積：243.75㎡(73.73坪)  
 用途地域：商業地域  
 建ぺい率：80% 容積率：400%  
 地目：宅地・山林  
 現況：更地(一部雑壇地)  
 法令：準防火地域、宅地造成規制区域、県建築基準条例、景観法

**売戸建 宮下** **1,100万円**

おススメ

北欧産の木材を使用した本格的ログハウスです! 海と山を望むロケーション!

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮下 (媒介)  
 交通：湯河原駅徒歩20分  
 土地面積：146.05㎡(44.18坪)  
 延床面積：102.99㎡(31.15坪)  
 築年月：平成16年6月  
 構造：木造2階建  
 現況：リゾート使用中  
 駐車場：無(近隣に有り)  
 自治会費：年8,000円  
 道路維持費：年12,000円

水道基本料：2ヶ月・20㎡6,000円、20㎡超は1㎡に付110円加算

**売マンション 宮上** **1,450万円**

おススメ

温泉大浴場がリニューアル! 室内プールやアスレチックルームなどの共用施設が充実!

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮上 (媒介)  
 交通：湯河原駅バス12分  
 「源泉郷」徒歩1分  
 専有面積：46.99㎡(14.21坪)  
 バルコニー面積：8.85㎡(2.68坪)  
 構造：規模：SRC造21階建17階  
 築年月：平成5年8月  
 管理費：20,800円/月  
 修繕積立金：10,370円/月

# 賃貸物件

# オススメ賃貸物件特集!

**土肥 1R** **45,000円**

Point

分譲マンションの賃貸物件! 湯河原駅まで徒歩2分、周辺は買い物施設充実!

★ 駅近物件! ★

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町土肥  
 専有面積：17.64㎡ (媒介)  
 築年月：昭和63年8月  
 構造：RC造7階建・3階  
 共益費：無し  
 駐車場：近隣に有り  
 礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
 交通：湯河原駅徒歩2分

**宮下 2DK** **46,000円**

Point

押入や階段下収納など収納が充実しています! バルコニーは屋根付き!

★ 角部屋! ★

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町宮下  
 専有面積：49.58㎡ (媒介)  
 築年月：昭和50年3月  
 構造：木造2階建  
 共益費：無し  
 駐車場：近隣に有り  
 礼金・敷金：無し・1ヶ月  
 交通：湯河原駅徒歩11分

**鍛冶屋 2LDK** **58,000円**

Point

南向きで陽射しが降り注ぐ明るい室内です! お風呂は嬉しい追炊き機能付き!

★ 海・山を望む! ★

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町鍛冶屋 (媒介)  
 専有面積：59.50㎡ (媒介)  
 築年月：平成2年1月  
 構造：軽量S造2階建  
 共益費：無し 駐車場：1台分無料 礼金・敷金：無し・2ヶ月  
 交通：湯河原駅バス10分 徒歩5分

**吉浜 3K** **58,000円**

Point

室内リフォーム済みで大変綺麗なお部屋です! 内装や水周り設備交換しました!

★ リフォーム済み! ★

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町吉浜  
 専有面積：59.50㎡ (媒介)  
 築年月：平成3年6月  
 構造：軽量S造2階建  
 共益費：無し  
 駐車場：5,000円  
 礼金・敷金：無し・2ヶ月  
 交通：真鶴駅徒歩13分

**城堀 3K** **80,000円**

Point

居室は全て6帖で、それぞれ収納付きです! ガスコンロ、シャワートイレ、追炊き付!

★ 陽当り良好! ★

◆ 物件概要 ◆

所在：湯河原町城堀  
 専有面積：61.98㎡ (媒介)  
 築年月：平成3年6月  
 構造：木造2階建  
 共益費：無し  
 駐車場：1台分無料  
 礼金・敷金：1ヶ月・2ヶ月  
 交通：湯河原駅徒歩6分

**賃貸管理は弊社にお任せ下さい!**

弊社は賃貸住宅管理業登録を  
 受けた管理業者です!

登録番号は、  
**国土交通大臣(02)第000086号**です!

お部屋の募集や賃貸に関するお困りごとのご相談、  
 アパートやマンション、店舗、駐車場などの  
 管理は是非弊社にお任せ下さい!

## SC Info

来月は11月、また一歳を取ります。笑  
 一歳を取る毎に何か新しいことに  
 チャレンジしようと思ひ、あれこれ思案して  
 いますが、何をしようか悩むばかりで、  
 相変わらず一向に決まりません。苦笑  
 資格をとる、などと大それたことは考えては  
 いませんが、デザイン的なことを勉強  
 しようかと考えています。この広告を作成し  
 ているソフトの機能も二審も使っていない  
 ようです、そのあたりを学ぼうかと...  
 とまかく元氣漲って決めます! 笑

広告担当者

◆ 月極駐車場

No.	地区	賃料	敷金	交通
1	土肥	5,500	無し	湯河原駅徒歩14分
2	土肥	8,000	無し	湯河原駅徒歩6分
3	宮上	8,000	無し	湯河原駅バス4分徒歩1分
4	宮下	6,000	無し	湯河原駅徒歩13分
5	中央	7,000	無し	湯河原駅徒歩11分
6	鍛冶屋	7,500	無し	湯河原駅バス5分徒歩1分

No.	地区	間取り	専有面積(㎡)	築年月	賃料(円)	共益費(円)	駐車料(円)	礼金・敷金	交通	取引態様
1	宮下	2DK	59.96	平成06年08月	65,000	無し	2台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩13分	媒介
2	土肥	1DK	31.40	昭和63年02月	45,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩12分	媒介
3	土肥	3DK	48.92	昭和63年07月	48,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
4	土肥	2LDK	52.00	昭和61年05月	50,000	無し	6,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
5	土肥	2DK	37.12	平成02年01月	55,000	1,000	7,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
6	土肥	2DK	36.36	平成02年03月	60,000	300	5,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩6分	媒介
7	土肥	2LDK	53.80	平成05年04月	65,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
8	土肥	3DK	61.60	昭和46年11月	65,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩5分	媒介
9	土肥	2LDK	51.14	平成03年08月	65,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩9分	媒介
10	土肥	3LDK	61.42	平成01年11月	70,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩10分	媒介
11	中央	1K	25.67	昭和55年07月	48,000	2,000	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
12	中央	3DK	66.11	平成04年06月	75,000	無し	1台分無料	無し・2ヶ月	湯河原駅徒歩7分	媒介
13	中央	2LDK	79.20	昭和41年08月	98,000	無し	近隣に有り	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩14分	媒介
14	鍛冶屋	1K	26.44	平成06年02月	40,000	無し	近隣に有り	無し・2ヶ月	湯河原駅バス7分徒歩1分	媒介
15	鍛冶屋	3DK	60.00	昭和63年12月	53,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩4分	媒介
16	鍛冶屋	3DK	46.28	昭和62年03月	60,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス10分徒歩3分	媒介
17	鍛冶屋	2LDK	59.50	平成02年11月	60,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅バス6分徒歩2分	媒介
18	真鶴	2DK	43.84	昭和53年07月	50,000	無し	3,500	1ヶ月・2ヶ月	真鶴駅徒歩19分	媒介
19	真鶴	2SLDK	70.74	平成02年05月	70,000	17,000	5,500	無し・1ヶ月	真鶴駅徒歩2分	貸主
20	泉	3LDK	77.30	平成06年04月	85,000	無し	1台分無料	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅車約13分	媒介
21	土肥	店舗	54.89	平成02年08月	99,000	無し	11,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩4分	媒介
22	土肥	店舗	44.56	昭和53年06月	110,000	無し	3,000	1ヶ月・2ヶ月	湯河原駅徒歩2分	媒介

★保証会社との保証委託契約締結要(初回保証料 総賃料の50%(または総賃料の100%)、2年目以降 10,000円/年~)、家財保険要加入(19,000円または22,000円/2年~、東京海上ミレア少額短期保険 他)

LIXIL不動産ショップ

株式会社 **エス・シーリビング**

【宅建業】神奈川県知事(6)第21188号【建設業】神奈川県知事許可(般-2)第63661号  
 【賃貸住宅管理業】国土交通大臣(02)第000086号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

笑顔でつなぐ地域のパートナー

フリーダイヤル: 0120-621617  
 TEL: 0465-62-1616  
 FAX: 64-1902 湯河原町土肥 5-3-7  
 URL: <https://www.scliving.co.jp>

モバイルサイトはこちらから!



広告有効期限：令和4年11月20日迄